

OBWIESZCZENIE O LICYTACJI ZE SPÓŁDZIELCZEGO WŁASNOŚCIOWEGO PRAWA DO LOKALU

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Białymstoku Ewa Szeremietiew-Kurza, na podstawie przepisu art. 953 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej: kpc) podaje do publicznej wiadomości, że w sprawie Km 476/24 i inne, w dniu 13-03-2026 r. o godz. 09:00 w budynku Sądu Rejonowego w Białymstoku mającego siedzibę pod adresem ul. Mickiewicza 103, 15-950 BIAŁYSTOK w sali nr XV, odbędzie się pierwsza licytacja spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego nr 8, położonego w Białymstoku, przy ul. M. Curie-Skłodowskiej 12, obręb 11 Śródmieście, o pow. użytkowej 42,20m² wraz z przynależną komórką, zlokalizowane na IV kondygnacji. Dla przedmiotowego spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego nie została założona księga wieczysta.

Powierzchnia lokalu – 42,20m²

Usytuowanie lokalu – IV kondygnacja (3 piętro)

Powierzchnia komórki – 2,50m²

przysługujący dłużnikowi: Natalia Anna Stefaniak

przeznaczenie nieruchomości - cele mieszkalne)

Na obszarze, na którym zlokalizowana jest nieruchomość obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części osiedla Piaski w Białymstoku (rejon ul. M. Curie-Skłodowskiej i Legionowej) – etap I, zatwierdzony uchwałą nr VIII/116/19 Rady Miasta Białystok z dnia 25 marca 2019r. Jednakże wyrokiem Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Białymstoku z dnia 20 listopada 2020r. (sygn. akt II SA/Bk 369/20), utrzymanym w mocy wyrokiem Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 15 listopada 2023r. (sygn. akt II OSK 396/21), stwierdzono nieważność tej uchwały w części tekstowej, w zakresie § 8 oraz § 9 ust. 1 pkt 1 lit. a.

Zgodnie z ww. planem nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 5MW,U przeznaczonym pod tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz usługowej. Budynek dodatkowo znajduje się na obszarze wydzielenia wewnętrznego oznaczonego symbolem „C”.

Suma oszacowania wynosi 425 343,00 zł, zaś cena wywołania jest równa trzy czwarte sumy oszacowania i wynosi 319 007,25 zł.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać lokal w dni powszednie od godz. 8.00 do godz. 18.00. W Sądzie Rejonowym w Białymstoku można przeglądać protokół opisu i oszacowania (należy powołać się na sygnaturę akt sądowych: II Co 1488/24).

Zgodnie z art. 962 kpc licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania to jest 42 534,30 zł, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika:

BNP Paribas Bank Polska Spółka Akcyjna Centrum Rozliczeniowe Nr 1 w Krakowie 36 16001462 1748 1604 0000 0001

Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika.

Rękojmia może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przybicia na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie ograniczonego prawa rzeczowego lub przedmiotów razem z nim zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności. Zgodnie z art. 976 § 1 kpc, w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Komornik Sądowy
Ewa Szeremietiew-Kurza